

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Do hết thời hạn thông báo, người phải thi hành án và người được thi hành án không có thỏa thuận giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà người phải thi hành án tự nguyện giao để xử lý, đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 144,5m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị thuộc thửa 224-2 (tách từ thửa 224), tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Công trình xây dựng trên đất (Công trình phục vụ mua, bán nước giải khát): Tổng diện tích 144,5m², trong đó:

- Khu vực pha chế và nghỉ: Kết cấu: Tường xây sơn nước, mái lợp tôn, trần ốp Thạch cao, nền lát gạch ceramic, trong đó có 02 phòng nghỉ và 01 phòng vệ sinh, diện tích 101,6m².

- Khu vực khuôn viên dành cho khách: Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, trần ốp Thạch cao, nền lát gạch ceramic, diện tích 42,9m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2025 (ngày, giờ làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

